

Vårt hållbarhetsarbete

DILIGENTIA: FASTIGHETER SOM GÖR SKILLNAD

08-573 655 00 | WWW.DILIGENTIA.SE

Miljöklassningssystem

Miljöklassning av fastigheter och stadsmiljöer är en viktig del av Diligentias miljö- och hållbarhetsarbete. Genom klassningssystemen kan vi systematisera vårt arbetssätt kring miljöfrågor och garantera fastigheternas miljöprestanda. Dessutom blir det lättare för våra nuvarande och potentiella hyresgäster att överblicka och relatera till vårt miljöarbete.

Inom Diligentia har vi under 2011 beslutat oss för att huvudsakligen använda två system. Ett för befintliga fastigheter och ett för ny- och ombyggnader. Vi har också beslutat att alla omfattande ny-, till- och ombyggnader som görs framöver inom företaget ska certifieras.

Miljöbyggnad – befintliga fastigheter

Med Miljöbyggnad får vi ett kvitto på viktiga kvaliteter hos en byggnad vad gäller energi, inomhusmiljö och material. Miljöbyggnad lämpar sig särskilt väl för befintliga byggnader oavsett storlek.



BREEAM – ny-, till- och ombyggnader

BREEAM är ett internationellt miljöklassningssystem och ett av de mest omfattande på marknaden. En av systemets stora fördelar är att det inte bara väger in produkten, utan även processen och byggnadens relation till omgivningen. Dessutom anpassas alltid kravnivåerna i BREEAM till nationella normer för att ständigt premiera förbättringar.

Diligentia är medlem i Sweden Green Building Council. Läs gärna mer om systemen på deras hemsida, www.sgbc.se.



Energisnålt på Sveavägen

När vi nu bygger om på Sveavägen 44 har vi högt ställda hållbarhetsmål. Förutom BREEAM-certifiering kommer fastigheten att bli en av Europas mest energieffektiva kontorsbyggnader.

De 15 000 nya kvadratmetrarna innefattar ett helt nytt bostadshus, ett exklusivt hotell och en betydande utökning av butiksytan på gatuplan. Första inflytt sker vid årsskiftet 2013/2014. Läs mer på www.sveavagen44.se.

Vi har hållbarhet i generna

”Vi har hållbarhet i generna” är vårt sätt att berätta att miljö och hållbarhet inte bara är fina ord vi använder för att bättra på vår image. Det är **något som finns med oss varje dag** i vårt arbete och en viktig beståndsdel i vårt uppdrag. Som dotterbolag till ett av Sveriges största livförsäkringsbolag är långsiktighet – och därmed hållbarhet – **mer än ett ansvar**. Det är en förutsättning för vår framgång.



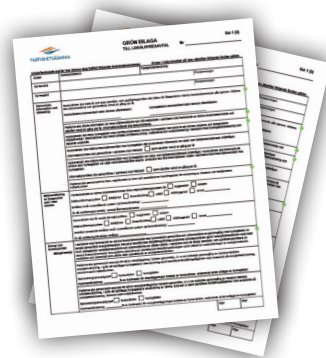
Miljöcertifieringsarbetet pågår för fullt i Diligentias fastigheter. Sveavägen 44 i Stockholm, Masthusen i Malmö och Kabeln i Sundbyberg jobbar mot BREEAM-certifiering, medan Mörby Centrum i Danderyd är certifierat enligt Green Building. Dessutom är en av fastigheterna i Kabeln Miljöbyggnad och köpcentrumet Commerce i Skövde är med i pilotprojektet för det nya certifieringssystemet Miljöbyggnad för handelsfastigheter.

Gröna avtal för ett grönare samhälle

För många av våra hyresgäster är de största miljöpåverkande faktorerna i verksamheten lokalrelaterade. Genom att samverka kan vi minska miljöpåverkan ytterligare och samtidigt bidra i strävan att hantera framtidens hållbarhetsutmaningar och nå samhällets miljömål.

En viktig del i denna samverkan är vad vi kallar det gröna hyresavtalet, som vi, Fastighetsägarna samt en grupp andra hyresvärdar och hyresgäster har utvecklat under 2011. Det gröna avtalet skapar enighet kring en gemensam ambition för lokalrelaterade miljöfrågor och fördelar ansvaret mellan hyresvärd och hyresgäst för åtgärder som höjer eller bibehåller lokalens miljöprestanda.

Till stor del handlar det om effektiv resursanvändning och hållbar fastighetsförvaltning. Genom att ställa höga krav på informationsinsamling och spridning av nyckeltal ökar också möjligheten att jämföra miljö- och energirelaterad prestanda mellan olika byggnader och lokaler. På sikt kan avtalen bidra till ökad transparens i branschen, vilket gynnar både miljöengagerade aktörer och samhället i stort.



Green Team rycker in

”Green Team” är en grupp medarbetare på Diligentia som besitter stora kunskaper inom miljö och hållbarhet. Våra hyresgäster har möjligheten att dra nytta av denna kompetens och utnyttja våra experter till bland annat utbildning och rådgivning i miljö- och hållbarhetsrelaterade frågor kopplade till deras lokaler.



DILIGENTIA

FASTIGHETER SOM GÖR SKILLNAD